

暖房費ゼロ住宅 & デザイナーズインテリア

施工会社: **ノースランドホーム (有)山野内建設**

住所 函館営業所: 函館市石川町312-16
TEL 0138・47・7117
URL <http://www.nlhome.com/>



函館営業所 田中秀幸

道南八雲町に本社、函館市に営業所を持つ地域密着型工務店、ノースランドホーム・有限会社山野内建設は、昭和46年の創業以来、地元のお客様へ省エネや高耐久、夢や希望を実現できる住まいづくりのご提案を行ってき

ました。函館には平成15年に営業所を開設。eハウジングのメンバーと連携しながら家づくりを学んでいます。知名度はまだまだですが、住宅の断熱・省エネ・耐久性などといった基本性能に関しては他の住宅会社を大きくリードして

います。それは道南で最も早くから高断熱高気密住宅づくりに取り組んで業界をリードしてきた当社のアドバンテージです。

当社は自社工場でパネルを生産。1ミリ単位の高精度で耐久性、耐震性、気密性、断熱性等躯体の性能を高め、品質の均一化、コストダウンを実現しています。設計からコーディネート、施工に至るまですべて直営で対応しています。

1. 驚異的な断熱性能 = Q値0.737W/m²K

まず、断熱性能に関しては、外壁は184ミリのグラスウールに85ミリの押出発泡ポリスチレン、サッシはトリプルLow-Eガラスなどを採用し、断熱性能を示すQ値(熱損失係数)で現行基準の次世代省エネルギー基準(1.6)、超高断熱のQ1.0(キューワン)住宅をも上回る0.737W/m²Kを達成しています。

さらに大気熱を利用して熱を作り出す暖房用のエコナクールピコ、給湯用のエコキュート、照明には消費電力が極めて少なく、寿命も長いLEDを採用しているほか、太陽光発電パネルを3.36KW分屋根に搭載しています。

世界最高水準の省エネ技術がこのモデルハウスには盛り込まれています。日常生活に必要なエネルギーやCO₂を劇的に削減し、太陽光発電で光熱費を補う。経済的でしかも環境にやさしい住まいの提案です。エコと経済性を追求するなら太陽光パネルを増やし光熱費ゼロ住宅を実現することもできます。

2. 価格とプランを自由に検討できる家づくり

まず、当社ではお客様とスケルトン(構造体)部分のプランをご相談させていただきます。たとえば断熱性能の部分では次世代省エネルギー基準対応の住宅性能の住宅か、極めて高い断熱性能の家にするかを年間光熱費なども含めて検討し、価格と仕様を決めます。

次に室内(インフィル)を検討します。間取りやキッチン選び、内装の仕様や家具、収納、エコ機器の導入などをお客様のライフスタイルやご予算などを伺いながら打ち合わせをさせていただきます。

太陽光発電の設置や住宅ローンの検討などを進めながらどんな住まいがどんな価格で実現するか、明快なご提案をさせていただきます。

**北国の家づくりで培った技術
高断熱・高気密住宅**

- 当社は一般的な高断熱住宅(次世代省エネ基準)の暖房エネルギーをさらに半分以上にする高性能住宅(熱損失係数Q値=1.0住宅)の普及を進めている「新住協」に所属。この美原モデルは、Q値=0.737という超高性能住宅です。大切なエネルギーを無駄なく快適に使う技術は、これからの北国の家づくりに最も必要とされる考えです。
- 高断熱施工は当社が自信を持ってご提供する技術です。さらに高効率の冷暖房エアコンや熱交換換気システム、エコキュートによる給湯など、最新の設備を満載しています。
- 真空トリプルLow-Eガラス入りの窓を大胆にデザイン。太陽光をいっぱいに取り入れ、暖かさを逃がさない技術が備わっています。

**高い経済性の太陽光発電
ソーラーハウスシステム**

- 石油やガスなどの化石燃料を使わず、太陽光を利用して発電するソーラーハウスシステムは、発電時にCO₂を排出しないクリーンで高い経済性を持つ電気供給システムです。
- 当モデルでは3.36kwの太陽光発電システムを搭載していますが、一般的な大きさの住宅の場合4kw搭載が標準です。

**暖房費 100%削減!
ゼロエネルギー
住宅の特徴**

ハイブリッド断熱工法

暖房(エコナクール)

基礎断熱

2×4パネル工法

トリプルLow-Eガラス窓

**ちょっとした配慮で大きな違い
節電・エコライフ**

- 暮らしの中に少しでも節電を心掛ける工夫をするだけで生活コストが大きく変わります。

例えば...

- 照明** 省電力でルーメン数値の大きい器具を選定します。
- 冷蔵庫** 同効率でも年間使用電力が低い機種を選定します。
- 炊飯器** タイマーで夜間電力を利用、ジャーで保温するより食べる前にレンジでチンがお得。
- TV・ビデオ** 省エネの大幅は待機電力。主電源をこまめに点け消しすることで、大きな違いがでます。

**家族構成に合わせた
自由なレイアウト**

- お子様の成長などによって家族構成は変わるもの。また、趣味の部屋を持ちたい、静かに読書したいなど、間取りに対する変化にも対応します。
- 輸入住宅風エクステリアなど、嗜好に合わせたデザインが可能です。あこがれのガーデンニングなど、趣味を生かしたプランも思いのまま。

3. デザイナーズインテリアの提案

今回のモデルハウスでは一級建築士兼インテリアコーディネーターの原さくらさんに室内のコーディネートをお願い、比較的若いファミリーへの提案を行っています。内装は外観のデザインに調和する色合いにしながら、クロスを極力減らし、ヨーロッパやアメリカのインテリアなどに多用される塗り替えも容易なドライウォール工法で仕上げました。

やや渋めのフレンチカントリー系のベッドやカーテンレールなどを採用、女性が好むイメージを大切にしながらも甘すぎない、家族も寛げる空間を目指しました。『リビング・ダイニング』→『ママ'Sルーム』→『キッチン』の回遊動線が家事がしやすい点、シューズクローゼットや階段の本棚などもポイントです。

過去の施工事例

